

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21.2.68. /TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 448/QĐ-CTHADS ngày 21/11/2018, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 126/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2019 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số số 221405826/HCM ngày 06/9/2022 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 13) số 146/QĐ-CTHADS ngày 02/11/2023 của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 129/HĐ-ĐG ngày 31/10/2022 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 13) ngày 03/11/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 4487/TTĐG ngày 28/11/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

(1) Người phải thi hành án: ông Giang Kim Đạt, sinh năm 1977 – nơi đăng ký HKTT: 401 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 24, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh – hiện đang chấp hành hình phạt tù tại Trại tạm giam Số 1 – Công an thành phố Hà Nội.

(2) Người được thi hành án: Tổng Công ty Công nghiệp Tàu thủy Việt Nam – có đại diện ủy quyền Công ty Tài chính Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Công nghiệp Tàu thủy (VFC) – địa chỉ: 120 Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

(3) Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Giang Văn Hiền, sinh năm 1950; bà Nguyễn Thị Ngân, sinh năm 1954 – cùng địa chỉ: số 10 đường số 36,

phường Bình An, Quận 2 (nay là phường An Khánh, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nội dung:**

1. Đến hết ngày 27/11/2023 (hết hạn đăng ký theo thông báo), không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại số 128/10/2 đường Cộng Hợp Rạch Bùng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Căn cứ Công văn số 619/TCT-TD1 ngày 28/7/2022 của Công ty Tài chính TNHH MTV Công nghiệp Tàu thủy (VFC) – đại diện ủy quyền của Tổng Công ty Công nghiệp Tàu thủy Việt Nam, Chấp hành viên Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Thành phố Hồ Chí Minh (để k/s);
- Trại tạm giam Số 1 – Công an thành phố Hà Nội (để p/h giao cho ông Giang Kim Đạt);
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để niêm yết);
- UBND phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA (Đ, 10b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Quốc Hải Đường**